



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

### PROJETO DE LEI Nº 053/2022, DE 17 DE OUTUBRO DE 2022

“Desafetação Imóveis Urbanos autorizando o Poder Executivo a proceder a Doação ao CDHU e dá outras providencias”.

**ALESSANDRO MENDES RODRIGUES**, Prefeito do Município de Iporanga, no uso de suas atribuições legais:

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Iporanga, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º - ARTIGO 1º** - Fica a Prefeitura Municipal de Iporanga/SP autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, os seguintes imóveis, situado na cidade de Iporanga/SP, especificados no parágrafo seguinte:

§1º - os lotes a serem doados e respectivas quadras:

Quadra	Lote	Logradouro	Matrícula
A	1	Rua Moura Rolim	4380
A	2	Rua Moura Rolim	4381
A	3	Rua Moura Rolim	4382
A	4	Rua Moura Rolim	4383
A	5	Rua Moura Rolim	4384
A	6	Rua Moura Rolim	4385
A	7	Rua Moura Rolim	4386
A	8	Rua 01 - Projetada	4387
A	9	Rua 01 - Projetada	4388
A	10	Rua 01 - Projetada	4389
A	11	Rua 01 - Projetada	4390
A	12	Rua 01 - Projetada	4391
A	13	Rua 01 - Projetada	4392
A	14	Rua 01 - Projetada	4393
A	15	Rua 01 - Projetada	4394
A	16	Rua 01 - Projetada	4395
A	17	Rua 01 - Projetada	4396
A	18	Rua 01 - Projetada	4397
A	19	Rua 01 - Projetada	4398
A	20	Rua 01 - Projetada	4399
B	1	Tv Rua Pedro Silva	4400
B	2	Tv Rua Pedro Silva	4401



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

B	3	Tv Rua Pedro Silva	4402
B	4	Tv Rua Pedro Silva	4403
B	5	Rua 01 - Projetada	4404
B	6	Rua 01 - Projetada	4405
B	7	Rua 01 - Projetada	4406
B	8	Rua 01 - Projetada	4407
B	9	Rua 01 - Projetada	4408

### Área de Domínio Público

Nome	Matrícula
Rua 01 – Projetada	4409
Área verde	4410

§2º - os lotes apresentam as seguintes descrições e memorial descritivo:

Lote 01: Um lote de terreno sob nº. 01 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, esquina com a travessa da rua Pedro Silva, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,43 metros em curva com raio de 6,00 metros e mais 1,59 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,20 metros defletindo a um azimute de 99°13'05" e confrontando com a travessa da rua Pedro Silva , do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 7,62 metros confrontando com o lote 08 e 2,38 metros com o lote 09, todos da quadra A, encerrando a área de 161,47 metros quadrados.

Lote 02: Um lote de terreno sob nº. 02 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 01, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 09 e 2,38 metros com o lote 10, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 03: Um lote de terreno sob nº. 03 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, distante 14,17 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 02, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 10 e 2,38 metros com lote 11, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 04: Um lote de terreno sob nº. 04 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, distante 21,67 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

**HABITACIONAL IPORANGA – E**, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 03, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 11 e 2,38 metros com lote 12, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 05: Um lote de terreno sob nº. 05 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, distante 29,17 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 5,12metros confrontando com o lote 12 e 2,38 metros com lote 13, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 06: Um lote de terreno sob nº. 06 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, distante 36,67 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 05, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o lote 13, todos da quadra A, engerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 07: Um lote de terreno sob nº. 07 com frente para o lado esquerdo da rua Moura Rolim, distante 44,17 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 5,41 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 06 e mais 13,56 metros confrontando com o lote 13, do lado direito a partir do vértice “V1A” segue 20,65 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, e finalmente deflete a esquerda, nos fundos medindo 17,21 metros confrontando com o lote 14, todos da quadra A, encerrando a área de 231,95 metros quadrados.

Lote 08: Um lote de terreno sob nº. 08 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, esquina com a travessa da rua Pedro Silva, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,42 metros em curva com raio de 6,00 metros e 3,86 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 09, do lado direito mede 13,19 metros confrontando com o a travessa da rua Pedro Silva e finalmente nos fundos mede 7,62 metros confrontando com o lote 01, todos da quadra A, encerrando a área de 174,40 metros quadrados.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

Lote 09: Um lote de terreno sob nº. 09 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 3,86 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 10, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 01 e 5,12 metros com lote 02, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 10: Um lote de terreno sob nº. 10 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 11,36 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 11, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 02 e 5,12 metros com lote 03, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 11: Um lote de terreno sob nº. 11 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 18,86 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 12, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 03 e 5,12 metros com lote 04, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 12: Um lote de terreno sob nº. 12 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 26,36 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 2,66 metros confrontando com o passeio público e mais 17,50 metros confrontando com o lote 13, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 04 e 5,12 metros com lote 05, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 13: Um lote de terreno sob nº. 13 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 33,86 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,88 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 17,50 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo mede 4,83 metros defletindo confrontando com o lote 14 e mais 13,56 metros defletindo confrontando com o lote 07, e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 05 e 7,50 metros com lote 06, todos da quadra A, encerrando a área de 165,71 metros quadrados.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

Lote 14: Um lote de terreno sob nº. 14 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 38,85 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 5,00 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 17,50 metros confrontando com o lote 15, do lado direito defletindo e seguindo confrontando com o lote 13 em 4,83 metros e mais 17,21 metros confrontando com o lote 07, e finalmente nos fundos mede 18,40 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 204,69 metros quadrados.

Lote 15: Um lote de terreno sob nº. 15 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 41,76 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 16, do lado direito mede 2,50 metros confrontando com o passeio público e mede mais 17,50 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) da Proprietária Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 16: Um lote de terreno sob nº. 16 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 49,26 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 17, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 15e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) da Proprietária Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 17: Um lote de terreno sob nº. 17 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 56,76 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 18, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 16e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020)depropriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 18: Um lote de terreno sob nº. 18 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 56,76 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 19, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 17e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020)de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 19: Um lote de terreno sob nº. 19 com frente para o lado direito da rua 01 – Projetada, distante 64,26 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 20, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 0,46 metros confrontando com o Lote1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, e mais 7,04 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

Lote 20: Um lote de terreno sob nº. 20 com frente para o lado direito da rua 01– Projetada, distante 71,76 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 12,44 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,17 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 19e finalmente nos fundos mede 5,56 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, encerrando a área de 180,00 metros quadrados.

### QUADRA - B

Lote 01: Um lote de terreno sob nº. 01 com frente para o lado direito da travessa da rua Pedro Silva, Município de Iporanga, esquina com o rua 01 – Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,90 metros em linha reta e 10,94 metros em curva com raio de 6,00 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 02,do lado direito mede 12,91 metros confrontando com a rua 01 – Projetada com a qual faz esquina, e finalmente nos fundos mede 6,48 metros confrontando com o lote 05, todos da quadra B, encerrando a área de 167,56 metros quadrados.

Lote 02: Um lote de terreno sob nº. 02 com frente para o lado direito da travessa da rua Pedro Silva, distante 3,90 metros da esquina com a rua 01 – Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,53 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20 metros confrontando com o lote 03, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 4,73 metros confrontando com o lote 05 e mais 3,80 metros





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

confrontando com o lote 06, todos da quadra B, encerrando a área de 170,60 metros quadrados.

Lote 03: Um lote de terreno sob nº. 03 com frente para o lado direito da travessa da rua Pedro Silva, distante 12,43 metros da esquina com a rua 01 – Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,54 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 3,55 metros confrontando com o lote 06 e mais 4,98 metros confrontando com o lote 07, todos da quadra B, encerrando a área de 170,72 metros quadrados.

Lote 04: Um lote de terreno sob nº. 04 com frente para o lado direito da travessa da rua Pedro Silva, distante 20,97 metros da esquina com a rua 01 – Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 2,39 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 10,73 metros defletindo confrontando com a rua da Figueira e mais 12,30 metros confrontando com o lote 09, defletindo do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 2,51 metros confrontando com o lote 07 e mais 7,36 metros confrontando com o lote 08, todos da quadra B, encerrando a área de 168,61 metros quadrados.

Lote 05: Um lote de terreno sob nº. 05 com frente para o lado esquerdo da rua 01 – Projetada, distante 30,14 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,91 metrosem curva com raio de 6,00 metros e mais 1,10 metros em trecho reto, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 17,23 metros confrontando com arua 01 – Projetada, do lado direito mede 21,19 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 6,48 metros confrontando com o lote 01 e 4,73 metros com lote 02, todos da quadra B, encerrando a área de 175,59 metros quadrados.

Lote 06: Um lote de terreno sob nº. 06 com frente para o lado esquerdo da rua 01 – Projetada, distante 39,15 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,35 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,19 metros confrontando com o lote 05, do lado direito mede 19,71 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 3,80 metros confrontando com o lote 02 e 3,55 metros com lote 03, todos da quadra B, encerrando a área de 155,67 metros quadrados.

Lote 07: Um lote de terreno sob nº. 07 com frente para o lado esquerdo da rua 01 – Projetada, distante 46,50 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,49 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 19,71 metros confrontando com o lote 06, do lado direito mede 21,19 metros confrontando com o lote



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

08 e finalmente nos fundos mede 4,98 metros confrontando com o lote 03 e 2,51 metros com lote 04, todos da quadra B, encerrando a área de 158,77 metros quadrados.

Lote 08: Um lote de terreno sob nº. 08 com frente para o lado esquerdo da rua 01 – Projetada, distante 53,99 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,36 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,19 metros confrontando com o lote 07, do lado direito mede 8,50 metros confrontando com a rua 01 – Projetada e mais 12,69 metros confrontando com o lote 09, e finalmente nos fundos mede 7,36 metros confrontando com o lote 04, todos da quadra B, encerrando a área de 155,95 metros quadrados.

Lote 09: Um lote de terreno sob nº. 09 com frente para o lado esquerdo da rua 01 – Projetada, distante 62,49 metros da esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 15,19 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 12,69 metros confrontando com o lote 08 e mais 12,30 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 11,71 metros defletindo a direita confrontando com Lote 1266 (fora da gleba) e mais 2,02 metros defletindo a esquerda confrontando com o Lote 1266 (fora da gleba), e finalmente nos fundos mede 17,84 metros confrontando com a rua da Figueira, encerrando a área de 236,56 metros quadrados.

### SISTEMA VIÁRIO

Rua 01 - Projetada: inicia a descrição deste perímetro no ponto 02 cravado na divisa com travessa da rua Pedro Silva, deste deflete a direita e segue em curva confrontando o Lote 08 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, com a distância de 10,42 m e raio de 6,00 m até o ponto 3, deste segue em linha reta confrontando com os Lotes 8, 9, 10, 11, 12 e 13 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 38,85 m até o ponto 4, virando a esquerda deste, segue confrontando com os Lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 com a distância de 52,85 m até o ponto 5, deste virando a esquerda segue confrontando com a Área Verde do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 7,68 m até o ponto 19, deste defletindo a esquerda, segue confrontando com o Lote 1266 (fora da gleba) com a distância de 12,13 m até o ponto 13, deste segue confrontando com o Lote 09 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 15,19 m até o ponto 14, deste segue virando a esquerda, confrontando com o Lote 08 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 8,50 m até o ponto 15, deste segue confrontando com os Lotes 08, 07, 06 e 05 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 23,30 m até o ponto 16, deste segue confrontando com o Lote 05 da quadra B com a distância em curva de 7,91 metros e raio de 6,00 metros até o ponto 17, deste segue confrontando com o Lote 05 e 01 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 30,14 m até o ponto 18, deste deflete a direita e segue confrontando com o Lote 05 com a distância em curva de 8,14 m e raio de 6,00 metros até o ponto 9A, deste deflete a esquerda e segue confrontando com travessa da rua



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

Pedro Silva com a distância de 22,02m até o ponto 02, ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 1.196,49 metros quadrados.

### ÁREA VERDE

ÁREA VERDE, inicia a descrição deste perímetro no vértice "V.6"cravado na divisa com Lote nº 1266 (fora da gleba), deste segue 9,70 metros confrontando com o Lote nº 1266 (fora da gleba) chegando ao vértice "V.7", daí deflete a um azimute de 223°42'51" com a distância de 2,59 metros confrontando o Lote 1273 (fora da gleba) até o vértice "V.8", deste deflete a esquerda com a distância de 29,40 metros confrontando com o Lote 1273 (fora da gleba) até o vértice "V.9", deste segue pela linha da Cota Máxima de Inundação (Cota 67), numa distância de 138,71 metros até o vértice "V.10" confrontando com o Lote 1258<sup>a</sup> (fora da gleba), deflete a direita e segue com a distância de 33,61 metros até o vértice "V.11" e confrontando com o Lote 1041 (fora da gleba), deste deflete a direita com a distância de 36,16 metros até o vértice "V.12" confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020), deste segue confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matricula 4.238, de 28/08/2020) com a distância de 21,14 metros até o vértice "V.13", deste confrontando com os Lotes 19 e 20 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E com a distância de 12,60 metros até o ponto 06da quadra A deste segue defletindo a esquerda, confrontando com o Lote 20 da quadra A em 21,17 metros da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E e mais 7,68 metros com a rua 01 – Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E chegando até o vértice "V.6", ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 4.173,10 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º.** As áreas objeto da doação tem como destinação exclusiva a implantação pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU do projeto habitacional denominado "Conjunto Habitacional Iporanga "E", de interesse social.

§ 1º - O projeto "Conjunto Habitacional Iporanga "E", referido no "caput" deste artigo, atenderá demanda dirigida, de acordo com as normas constantes do Convênio firmado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e o Município de Iporanga/SP.

§ 2º - A doação ora autorizada terá caráter irrevogável e irretratável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa da prevista nesta lei, caso em que os terrenos retornarão ao patrimônio da doadora.

**Art. 3º.** A Prefeitura Municipal de Iporanga/SP, doadora, fornecerá à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários ou forem exigidos antes ou após a Escritura de Doação, especialmente no tocante às certidões negativas de débito – CND, expedidas pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Receita Federal, Pasep e Certidão do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para efeito do respectivo registro.

**Art. 4º.** Ficam isentos dos tributos municipais todos os serviços, bens móveis e imóveis integrantes do Conjunto Habitacional a ser implantado na área objeto da doação aqui tratada, enquanto estiverem no domínio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

**Art. 5º.** Fica dispensada da licitação, nos termos da parte final do inciso I do art. 17, alíneas “d” e “f” da Lei Federal nº. 8.666/93 por se tratar de entidade de outra esfera de governo e atender a programa habitacional de interesse social.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da execução desta lei complementar correrão por dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Iporanga, em 17 de outubro de 2022.



ALESSANDRO MENDES RODRIGUES  
Prefeito Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS CAVERNAS

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

### JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto lei visa promover o desenvolvimento urbano e social do Município, a fim de contemplas com moradia famílias carentes que se enquadrem nos critérios de concessão de moraria do CDHU,

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.

Iporanga/SP, 17 de outubro de 2022

  
ALESSANDRO MENDES RODRIGUES

PREFEITO MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4380--

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote nº 01, da Quadra A, do loteamento denominado Loteamento Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, esquina com a travessa da rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,43 metros em curva com raio de 6,00 metros e mais 1,59 metros em linha reta; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 15,20 metros defletindo a um azimute de 99°13'05" e confrontando com a travessa da Rua Pedro Silva, do lado direito mede 21,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 7,62 metros confrontando com o lote 08 e 2,38 metros com o lote 09, todos da quadra A, encerrando a área de 161,47 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel: 3428. Inscrição Cadastral: 44078700301258C Á001. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: \_\_\_\_\_ (Béatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4380 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Béatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F10000000008612221

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ADIUTERADAÇÃO, DESVIAÇÃO OU EMENDA IRÁ VÁLIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4381-

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 02, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga – E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o Imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 01, do lado direito mede 20,00metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 09 e 2,38 metros com o lote 10, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3429, Inscrição Cadastral: 44078700301258C A002, Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4381 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram  
cobrados no  
respetivo registro do  
título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F1000000000861322G

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4382 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote nº 03, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, distante 14,17 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 02, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 10 e 2,38 metros com lote 11, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel: 3430. Inscrição Cadastral: 44079700301258C A003.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina: Beatriz de Lara Coutinho.



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4382 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº  
1235703F1000000000861422E

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

Qualquer alteração, rasura ou preenchimento inválida este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
-- Nº4383--

FICHA  
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 04, da Quadra A, do loteamento denominado Loteamento Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, distante 21,67 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 03, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 05 e finalmente nos fundos mede 5,12 metros confrontando com o lote 11 e 2,38 metros com lote 12, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calafá, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3431. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A004.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervinente: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



Selo Digital nº  
1235703F1000000000861522C

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4383 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervinente

Emitido por: Jadhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'O DOCUMENTO QUER ADULTERACAO PASSEIA OU MENSAJA' - INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº 4384--

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 05, da Quadra A, do loteamento denominado Loteamento Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, distante 29,17 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública, mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 5,12metros confrontando com o lote 12 e 2,38 metros com lote 13, todos da quadra A, encerrando área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3432. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A005. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4384 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Deu fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F1000000008568223

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

ANALISADO ADULTERACAO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4385-

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 06, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, distante 36,67 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 05, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o lote 13, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3433, Inscrição Cadastral: 44078700301258C A006.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho.



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4385 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F1000000008569221

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALquer adulteração, rasura ou emenda invalida este documento.





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4386-

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 07, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua Moura Rolim, distante 44,17 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 5,41 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 06 e mais 13,56 metros confrontando com o lote 13, do lado direito a partir do vértice "V1A" segue 20,65 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, e finalmente desflete a esquerda, nos fundos medindo 17,21 metros confrontando com o lote 14, todos da quadra A, encerrando a área de 231,95 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calafé, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3434. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A007.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: \_\_\_\_\_ (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4386 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº:  
1235703F10000000008570221

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jadhy de Mello Quelroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso

OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- Nº 4387 -

FICHA

- 001 -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 08, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 10,42 metros em curva com raio de 6,00 metros e 3,88 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem dá rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 09, do lado, direito mede 13,19 metros confrontando com a travessa da rua Pedro Silva e finalmente nos fundos mede 7,62 metros confrontando com o lote 01, todos da quadra A, encerrando a área de 174,40 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3435. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A008. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho.



## CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4387 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas, Dou fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº:  
1235703F100000000857122G

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUAI QUER ADIANTARACAO RASURA OU EMENDA. INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº 4388-

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 09, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 3,86 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 10, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 01 e 5,12 metros com lote 02, todos da quadra A, encerrandoa área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3436, Inscrição Cadastral: 44078700301258C A009.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina:



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4388 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Deu fé: Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F100000000867222E

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ALTERAÇÃO, PIASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
-- Nº4389--

FICHA  
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 10, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 11,36 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha parão imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 11, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 09 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 02 e 5,12 metros com lote 03, todos da quadra A, encerrando área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3437. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A010. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatrix de Lara Coutinho. (Beatrix de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4389 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé: Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

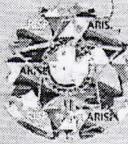
Selo Digital nº  
1235703F1000000000857322C

Emitido por: Jaddhy de Mello Quelroz Silva

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO PASSEIA OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4390 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 11, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 18,86 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 12, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 03 e 5,12 metros com lote 04, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3438. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A011.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina: (Assinatura) (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4390 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dous f. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº:  
1235703F100000000857422A

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ADULTERACAO, PASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4391—

FICHA  
— 001—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote nº 12, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 26,36 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 2,66 metros confrontando com o passeio público e mais 17,50 metros confrontando com o lote 13, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 11 e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 04 e 5,12 metros com lote 05, todos da quadra A, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel: 3439. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A012. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4391 é fiel, não havendo outros ônus além dos neles constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apliea, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fe. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F1000000008575228

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4392—

FICHA  
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 13, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 33,86 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 6,88 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 17,50 metros confrontando com o lote 12, do lado esquerdo mede 4,83 metros defletindo confrontando com o lote 14 e mais 13,56 metros defletindo confrontando com o lote 07, e finalmente nos fundos mede 2,38 metros confrontando com o lote 05 e 7,50 metros com lote 06, todos da quadra A, encerrando a área de 165,71 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3440. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A013. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4392 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé - Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F10000000008576226

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ADULTERACAO PASSEIA OUFEMNHA INVAILIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
-- Nº4393--

FICHA  
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 14, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 38,85 da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 5,00 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 17,50 metros confrontando com o lote 15, do lado direito defletindo e seguindo confrontando com o lote 13 em 4,83 metros e mais 17,21 metros confrontando com o lote 07, e finalmente nos fundos mede 18,40 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 204,69 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3441. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A014. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4393 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo-13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F1000000008577224

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO PASSEIA O EMPAIXA INVALIDEZ DO DOCUMENTO!





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4394 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 15, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 41,76 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 16, do lado direito mede 2,50 metros confrontando com o passeio público e mede mais 17,50 metros confrontando com o lote 14 e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) da Proprietária Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3442. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A015.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4394 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F10000000085782221

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP. 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ADULTERACAO, RASURA OU EFENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso

OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4395-

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 16, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 49,26 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 17, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 15e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) da Proprietária Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3.e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3443. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A016.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4395 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dado fe. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº:  
1235703F10000000008579220

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENTA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4396—

FICHA  
— 001—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 17, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 56,76 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 18, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 18e finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3444. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A017.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina: Beatriz de Lara Coutinho.



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4396 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho, Oficial Intervina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F100000000858022H

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4397--

FICHA  
-- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 18, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 56,76 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 19, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 17 e, finalmente nos fundos mede 7,50 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3445. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A018.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4397 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Selo Digital nº  
1235703F1000000000858122F





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- Nº4398--

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 19, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 64,26 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,50 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 20, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 0,46 metros confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) de propriedade da Prefeitura Municipal de Iporanga, e mais 7,04 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3446. Inscrição Cadastral: 44078700301258C A019. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: (Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0-AA-015721

12357-0-015001-015000-1021



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4398 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Selo Digital nº:  
1235703F1000000000858222D

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALquer ALTERAÇÃO PASSEADA EM FAMÍLIA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

-- Nº4399--

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 20, da Quadra A, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da Rua 01 Projetada, distante 71,76 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 12,44 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,17 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 19 e finalmente nos fundos mede 5,56 metros confrontando com a Área Verde desta Gleba, encerrando a área de 180,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3447. Inscrição Cadastral: 44078700301258C, A020. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho (Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0 - AA 015722

12357-0-015001-016000-1021



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4399 é fiel, não havendo outros ônus, além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. São Fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº:  
1235703F100000000858322B

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALquer ALTERAÇÃO PASSE A VALER EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
-- Nº4400--

FICHA  
-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 01, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da travessa da Rua Pedro Silva, esquina com a Rua 01 Projetada, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 3,90 metros em linha reta e 10,94 metros em curva com raio de 6,00 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote 02, do lado direito mede 12,91 metros confrontando com a rua 01 - Projetada com a qual faz esquina e finalmente nos fundos mede 6,48 metros confrontando com o lote 05, todos da quadra B, encerrando a área de 167,56 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3448. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B001. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: (Assinatura) (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4400 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dourados, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F1000000006584229

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso

OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- N°4401-

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote n° 02, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da travessa da Rua Pedro Silva, distante 3,90 metros da esquina com a Rua 01 Projetada, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,53 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20 metros confrontando com o lote 03, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 01 e finalmente nos fundos mede 4,73 metros confrontando com o lote 05 e mais 3,80 metros confrontando com o lote 06, todos da quadra B, encerrando a área de 170,60 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF n° 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula n° 4237 em 10 de outubro de 2022.

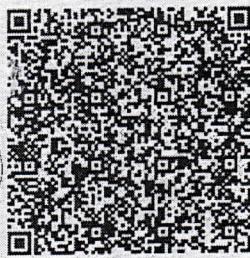
**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3449. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B002.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina:

(Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0-AA 015724



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4401 é fiel, não havendo outros ônus além dos constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiá, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Doutor Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº  
1235703F1000000008585227

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO PASADA OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- Nº4402--

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 03, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da travessa da Rua Pedro Silva, distante 12,43 metros da esquina com a Rua 01 Projetada, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 8,54 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 20 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 02 e finalmente nos fundos mede 3,55 metros confrontando com o lote 06 e mais 4,98 metros confrontando com o lote 07, todos da quadra B, encerrando a área de 170,72 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3450. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B003.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4402 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F10000000008586225

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALquer ALTERAÇÃO, DAS DUAS QUINTAS, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- Nº 4403--

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL  
CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

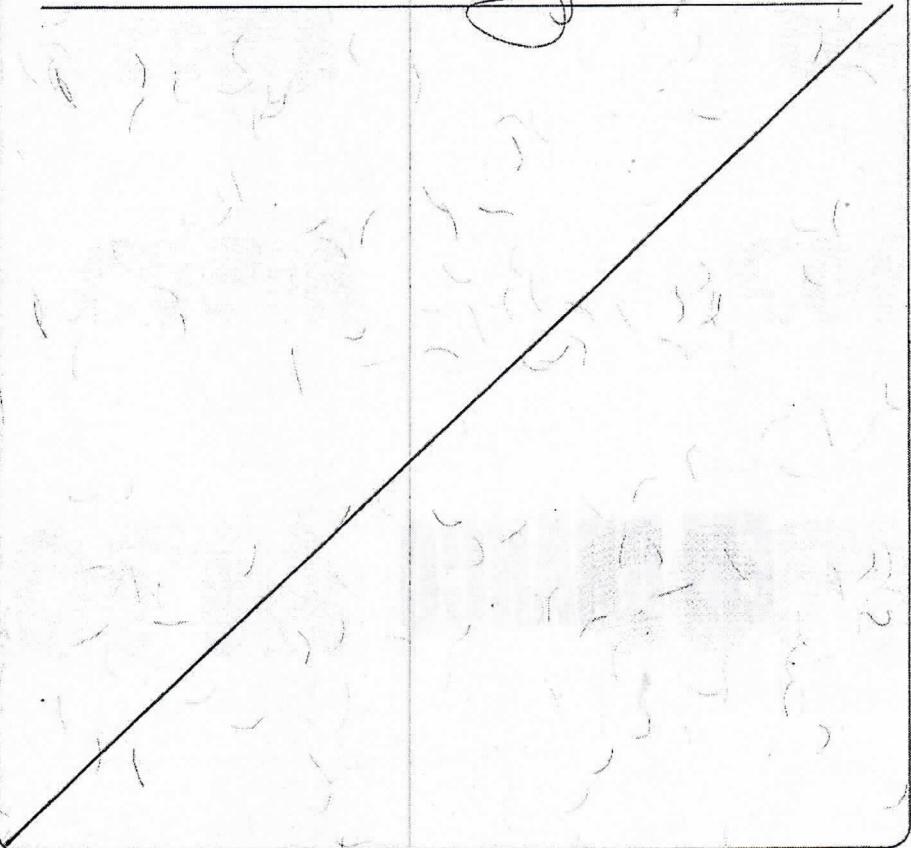
IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote nº 04, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado direito da travessa da Rua Pedro Silva, distante 20,97 metros da esquina com a Rua 01 Projetada, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 2,39 metros em linha reta, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 10,73 metros defletindo confrontando com a rua da Figueira e mais 12,30 metros confrontando com o lote 09, defletindo do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 2,51 metros confrontando com o lote 07 e mais 7,36 metros confrontando com o lote 08, todos da quadra B, encerrando a área de 168,61 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel: 3451. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B004.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina:



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4403 é fiel, não havendo outros ônus além dos neles constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fe. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº  
1235703F1000000008587223

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO PASSE A SERMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
- N°4404--

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 05, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua 01 Projetada, distante 30,14 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,91 metros sem curva, com raio de 6,00 metros e mais 1,10 metros em trecho reto, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,23 metros confrontando com arua 01 - Projetada, do lado direito mede 21,19 metros confrontando com o lote 06 e finalmente nos fundos mede 6,48 metros confrontando com o lote 01 e 4,73 metros com lote 02, todos da quadra B, encerrando a área de 175,59 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3452. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B005.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).



**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4404 é fiel, não havendo outros ônus além dos neles constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº:  
1235703F10000000008588221

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

OBRIGADO ADULTERACAO PASSEIA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA  
- N° 4405--

FICHA  
- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 06, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua 01 Projeta, distante 39,15 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,35 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,19 metros confrontando com o lote 05, do lado direito mede 19,71 metros confrontando com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 3,80 metros confrontando com o lote 02 e 3,55 metros com lote 03, todos da quadra B, encerrando área de 155,67 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3453. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B006. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: *(Assinatura)* (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4405 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiacá, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F1000000008589222

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALquer ADULTERAÇÃO, BASURA OU MENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº 4406--

FICHA  
— 001—

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS-12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

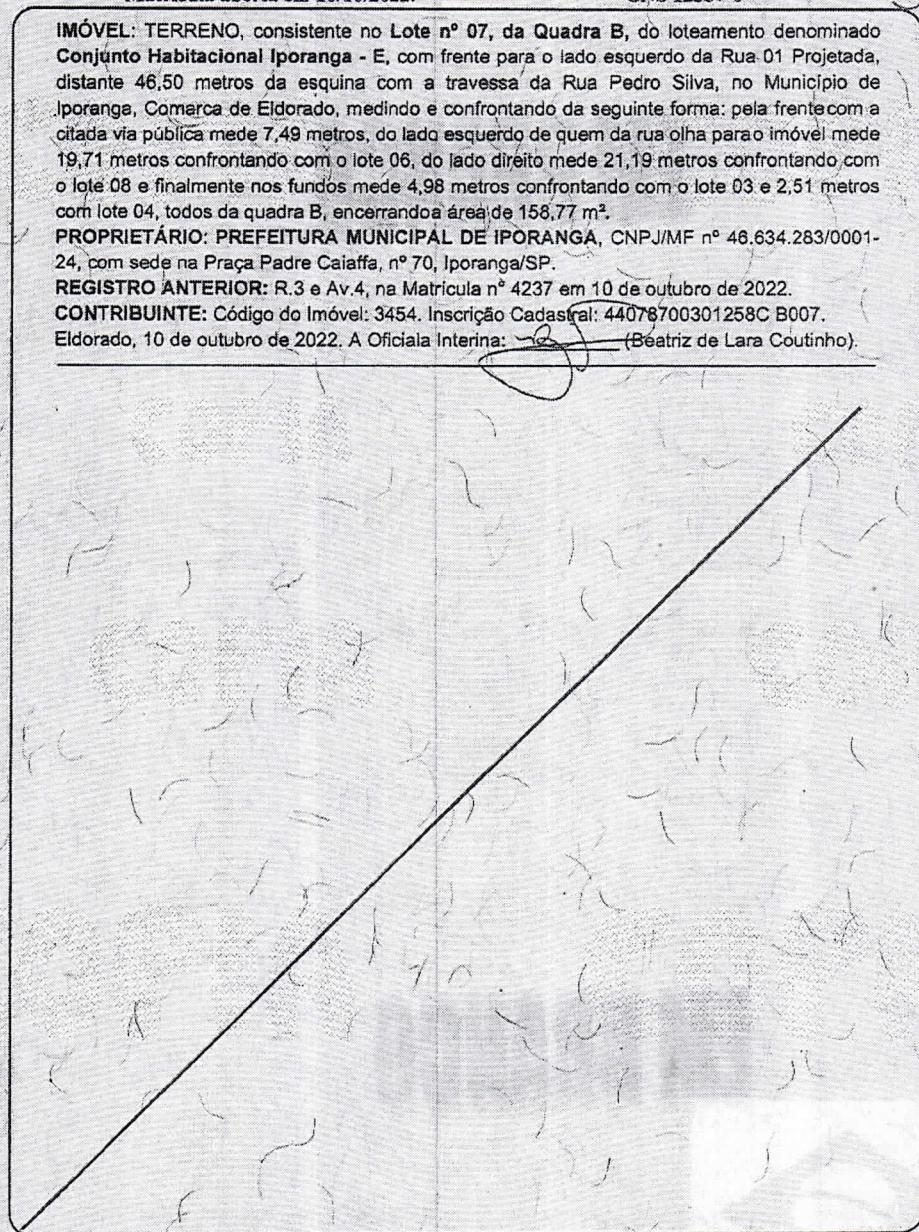
**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 07, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua 01 Projetada, distante 46,50 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,49 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 19,71 metros confrontando com o lote 06, do lado direito mede 21,19 metros confrontando com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 4,98 metros confrontando com o lote 03 e 2,51 metros com lote 04, todos da quadra B, encerrando a área de 158,77 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3454. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B007.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4406 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Selo Digital nº  
1235703F1000000008595226

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

12357-0-015601-016000-1021



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

-- Nº 4407--

FICHA

-- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote nº 08, da Quadra B, do loteamento denominado Loteamento Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da a Rua 01 Projetada, distante 53,99 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 7,36 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 21,19 metros confrontando com o lote 07, do lado direito mede 8,50 metros confrontando com a rua 01 - Projetada e mais 12,69 metros confrontando com o lote 09, e finalmente nos fundos mede 7,36 metros confrontando com o lote 04, todos da quadra B, encerrando a área de 155,95 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Calaffa, nº 70, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

CONTRIBUINTE: Código do Imóvel: 3455. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B008. Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0 - AA 015730

12357-0-0157001-016000-1021



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4407 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fé. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lara Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F100000000859022G

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

Qualquer adulteração dessa cópia ou sua supressão invalida o documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

-- Nº 4408--

FICHA

-- 001--

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote nº 08, da Quadra B, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, com frente para o lado esquerdo da Rua 01 Projetada, distante 62,49 metros da esquina com a travessa da Rua Pedro Silva, no Município de Iporanga/Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 15,19 metros, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 12,69 metros confrontando com o lote 08 e mais 12,30 metros confrontando com o lote 04, do lado direito mede 11,71 metros defletindo a direita confrontando com Lote 1266 (fora da gleba) e mais 2,02 metros defletindo a esquerda confrontando com o Lote 1266 (fora da gleba), e finalmente nos fundos mede 17,84 metros confrontando com a rua da Figueira, encerrando a área de 236,56 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

**CONTRIBUINTE:** Código do Imóvel: 3456. Inscrição Cadastral: 44078700301258C B009.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficiala Interina: (Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0-AA 015731

12357-0-015001-016000-1021



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4408 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fe. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficiala Interina

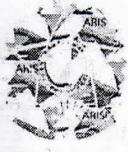
Selo Digital nº  
1235703F100000000889122E

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

'QUALQUER ALTERAÇÃO, PÁGINA OU EMENDA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO'



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº 4409 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula aberta em 10/10/2022.

CNS 12357-0

**IMÓVEL:** consistente na Área de Domínio Público: Rua 01 Projetada, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando da seguinte forma: inicia a descrição deste perímetro no ponto 02 cravado na divisa com a travessa da rua Pedro Silva, deste deflete a direita e segue em curva confrontando o Lote 08 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, Estado de São Paulo, com a distância de 10,42 m e raio de 6,00 m até o ponto 3, deste segue em linha reta confrontando com os Lotes 8, 9, 10, 11, 12 e 13 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 38,85 m até o ponto 4, virando a esquerda deste, segue confrontando com os Lotes 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 com a distância de 52,85 m até o ponto 5, deste virando a esquerda segue confrontando com a Área Verde do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 7,68 m até o ponto 19, deste defletendo a esquerda, segue confrontando com o Lote 1266 (fora da gleba) com a distância de 12,13 m até o ponto 13, deste segue confrontando com o Lote 09 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 15,19 m até o ponto 14, deste segue virando a esquerda, confrontando com o Lote 08 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 8,50 m até o ponto 15, deste segue confrontando com os Lotes 08, 07, 06 e 05 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 23,30 m até o ponto 16, deste segue confrontando com o Lote 05 da quadra B com a distância em curva de 7,91 metros e raio de 6,00 metros até o ponto 17, deste segue confrontando com o Lote 05 e 01 da quadra B do CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 30,14 m até o ponto 18, deste deflete a direita e segue confrontando com o Lote 05 com a distância em curva de 8,14 m e raio de 6,00 metros até o ponto 9A, deste deflete a esquerda e segue confrontando com travessa da rua Pedro Silva com a distância de 22,02m até o ponto 02, ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 1.196,49 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.  
Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4409 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dóis f. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título.

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº  
1235703F100000000859222C

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Mello Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com

QUALQUER ALTERAÇÃO PASSE A SERMOS INVALÍDOS ESTE DOCUMENTO!



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº 4410 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 10/10/2022.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente em Área Verde, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Iporanga - E, no Município de Iporanga, Comarca de Eldorado, medindo e confrontando, da seguinte forma: inicia a descrição deste perímetro no vértice "V.6" cravado na divisa com Lote nº 1266 (fora da gleba), deste segue 9,70 metros confrontando com o Lote nº 1266 (fora da gleba) chegando ao vértice "V.7", daí deflete a um azimute de 223°42'51" com a distância de 2,59 metros confrontando o Lote 1273 (fora da gleba) até o vértice "V.8", deste deflete a esquerda com a distância de 29,40 metros confrontando com o Lote 1273 (fora da gleba) até o vértice "V.9", deste segue pela linha da Cota Máxima de Inundação (Cota 67), numa distância de 138,71 metros até o vértice "V.10" confrontando com o Lote 1258<sup>a</sup> (fora da gleba), deflete a direita e segue com a distância de 33,61 metros até o vértice "V.11" e confrontando com o Lote 1041 (fora da gleba), deste deflete a direita com a distância de 36,16 metros até o vértice "V.12" confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020), deste segue confrontando com o Lote 1258D-Quadra 003 (Matrícula 4.238, de 28/08/2020) com a distância de 21,14 metros até o vértice "V.13", deste confrontando com os Lotes 19 e 20 da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E com a distância de 12,60 metros até o ponto 06 da quadra A. deste segue defletindo a esquerda, confrontando com o Lote 20 da quadra A em 21,17 metros da quadra A no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E e mais 7,68 metros com a rua 01 - Projetada, no CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA - E chegando até o vértice "V.6", ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 4.173,10 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, CNPJ/MF nº 46.634.283/0001-24, com sede na Praça Padre Caiaffa, nº 70, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e Av.4, na Matrícula nº 4237 em 10 de outubro de 2022.

Eldorado, 10 de outubro de 2022. A Oficial Intervina: Beatriz de Lara Coutinho. (Beatriz de Lara Coutinho).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Eldorado - SP

12357-0-AA-015733

12357-0-015001-016000-1021



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4410 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 1 páginas. Dou fô, Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatriz de Lara Coutinho - Oficial Intervina

Selo Digital nº  
1235703F100000000859322A

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva

Rua Paula Souza, 57, casa 2 - Centro - Eldorado/SP - CEP: 11960-000 - e-mail: crieldorado@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº 4237 —

FICHA  
— 001 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 25/08/2020.

**IMÓVEL:** Lote 1258C – Quadra 003. A presente descrição tem início no vértice 2, do perímetro geral, localizado no alinhamento predial par da Rua Moura Rolim, no cruzamento com o alinhamento predial ímpar da Travessa da Rua Pedro Silva. Deste ponto, segue pelo alinhamento predial ímpar da Travessa da Rua Pedro Silva, na distância de 75,88 metros até o vértice 3; deflete à direita, segue pelo alinhamento predial da Rua da Figueira, na distância de 39,23 metros até o vértice 4; deflete à direita, prossegue na distância de 2,02 metros até o vértice 5; deflete à esquerda, segue na distância de 23,80 metros até o vértice 6, em confronto com o Lote nº 1266 até aqui; deflete à esquerda, prossegue na distância de 9,70 metros até o vértice 7; deflete à direita, segue na distância de 2,59 metros até o vértice 8; deflete à direita, prossegue na distância de 29,40 metros até o vértice 9, em confronto com o lote nº 1273 até aqui; deflete à direita, segue pela Linha da Cota Máxima de Inundação ( Cota 67), numa distância de 138,71 metros até o vértice 10, até aqui em confronto com o Lote 1258A; deflete à direita, prossegue na distância de 33,61 metros até o vértice 11, confrontando com o Lote 1041; deflete à direita, prossegue na distância de 36,16 metros até o vértice 12; deflete à esquerda, prossegue na distância de 21,14 metros até o vértice 13; deflete à esquerda, prossegue na distância de 82,12 metros até o vértice 1, até aqui em confronto com o Lote 1258D; deflete à direita, prossegue na distância de 49,58 metros até o vértice 2, início da descrição, encerrando a área de 10.173,09 m<sup>2</sup> (dez mil cento e setenta e três metros quadrados e nove centímetros quadrados).

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ 46.634.283/0001-24, com sede à Praça Padre Caiaffa, 70, na cidade de Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro 3 na Matrícula nº 2.269, feito em 21 de março de 2006 neste Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** inscrição cadastral: 440787.003.1258.2.001

Eldorado, 25 de agosto de 2020. A Oficiala Interina: Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso. (Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso).

Av.1. Em 25 de agosto de 2020. Prenotação 12909 de 04 de agosto de 2020. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula é resultado do DESDOBRAMENTO do imóvel Matriculado sob o número 2.269, que também originou a matrícula 4238. Tudo nos termos do requerimento de 13 de agosto de 2020, assinado na cidade de Iporanga, por VALMIR DA SILVA, Prefeito Municipal de Iporanga. Averbado por Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso – Oficiala Interina.

Av. 2. Em 17 de março de 2021. Prenotação 13083 de 04 de março de 2021. Por requerimento firmado por Valmir da Silva, Prefeito de Iporanga, em 14 de outubro de 2020, procede-se a presente averbação para a correção da medida da confrontação com o Lote 1258D, que constou na matrícula como 82,12, sendo o CORRETO 69,51 METROS DO VÉRTICE 13 PARA O VÉRTICE 01. Averbado por Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso.

Continua no verso

MATRÍCULA

-- Nº4237--

FICHA

-- 001--  
VERSO

R.3. Em 10 de outubro de 2022. Prenotação 13608 de 27 de setembro de 2022. Nos termos do requerimento firmado pelo Município de Iporanga, em 29 de Junho de 2022, através de seu Prefeito Alessandro Mendes Rodrigues, acompanhado da documentação prevista na Lei Federal 6.766/79, de plantas do loteamento devidamente aprovadas e certificadas pelo GRAPROHAB nº 127/2021 datado de 11 de maio de 2021, afim de ficar constando que a PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, já qualificada, promoveu sobre o imóvel da presente matrícula o LOTEAMENTO denominado CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, com as seguintes características: O imóvel da presente matrícula, ora loteado, ficou subdividido em 29 lotes, distribuídos em 2 quadras designadas "Quadras A e B" totalizando a área dos lotes 4.777,86 m<sup>2</sup>, a saber: a) Quadra A: Lotes 01 a 20 e b) Quadra B: Lotes 01 a 09. O restante da área ficou subdividida da seguinte forma: SISTEMA VIÁRIO: composto por Rua 01 Projetada, de 1.222,13 m<sup>2</sup> e ÁREA VERDE: composto por uma área de 4.173,10 m<sup>2</sup>. Tudo devidamente caracterizado nos memoriais descritivos e na planta planimétrica, elaborados pelo engenheiro civil, Silas Figueiredo Antunes Neto e aprovado pela Prefeitura Municipal de Iporanga aos 19 de julho de 2021, conforme Alvará de Licença para Desmembramento 001/2021. Os 29 lotes, o sistema viário e a área de lazer, serão matriculados nesta data sob os números 4380 a 4410, conforme seguem no ato Av.4. Registrado por Beatriz de Lara Coutinho (Beatriz de Lara Coutinho – Oficiala Interina).

Av.4. Em 10 de outubro de 2022. Prenotação 13608 de 27 de setembro de 2022. Promove-se a presente averbação para constar que em virtude das aberturas das matrículas de todos os lotes e bens públicos do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL IPORANGA – E, essa matrícula teve sua DISPONIBILIDADE ENCERRADA. Dando origens as novas que seguem:

Quadra	Lote	Logradouro	Matrícula
A	01	Rua Moura Rolim	4380
A	02	Rua Moura Rolim	4381
A	03	Rua Moura' Rolim	4382
A	04	Rua Moura Rolim	4383
A	05	Rua Moura Rolim	4384
A	06	Rua Moura Rolim	4385
A	07	Rua Moura Rolim	4386
A	08	Rua 01 - Projetada	4387
A	09	Rua 01 - Projetada	4388
A	10	Rua 01 - Projetada	4389
A	11	Rua 01 - Projetada	4390
A	12	Rua 01 - Projetada	4391
A	13	Rua 01 - Projetada	4392
A	14	Rua 01 - Projetada	4393
A	15	Rua 01 - Projetada	4394

Continua na próxima ficha



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA  
— Nº4237 —

FICHA  
— 002 —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Continuação da ficha 001-v.

A	16	Rua 01 - Projetada	4395
A	17	Rua 01 - Projetada	4396
A	18	Rua 01 - Projetada	4397
A	19	Rua 01 - Projetada	4398
A	20	Rua 01 - Projetada	4399
B	01	Travessa Rua Pedro Silva	4400
B	02	Travessa Rua Pedro Silva	4401
B	03	Travessa Rua Pedro Silva	4402
B	04	Travessa Rua Pedro Silva	4403
B	05	Rua 01 - Projetada	4404
B	06	Rua 01 - Projetada	4405
B	07	Rua 01 - Projetada	4406
B	08	Rua 01 - Projetada	4407
B	09	Rua 01 - Projetada	4408

Área de Domínio Público

Nome	Matrícula
Rua 01 - Projetada	4409
Área verde	4410



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia da matrícula nº 4237 é fiel, não havendo outros ônus além dos nela constantes. Entre 16/06/1982 e 29/08/2000, os imóveis de IPORANGA pertenceram ao Registro de Imóveis de Apiaí, junto ao qual devem ser verificados ônus e alienações referentes a tais imóveis no referido período. Certidão expedida em 3 páginas. Dto. f. Eldorado, segunda-feira, 10 de outubro de 2022.

Protocolo 13608

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Beatrix de Lára Coutinho - Oficiala Interina

Selo Digital nº  
1235703F10000000008594228

Solicitado por: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA

Emitido por: Jaddhy de Melo Queiroz Silva



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso  
OFICIAL DESIGNADO

CERTIDÃO EM RELATÓRIO, CONFORME QUESITOS

Certifico, a pedido de pessoa interessada, que revendo indicadores, livros e sistemas atuais existentes nesta Serventia, efetuamos a busca com os seguintes dados solicitados:

Registrado sob Livro 02 desta Serventia, a matrícula 4237, aberta em 25 de Agosto de 2020, pelo qual se verifica Lote 1258C- Quadra 003, com área de 10.173,09 m<sup>2</sup> (dez mil, cento e setenta e três metros quadrados e nove centímetros quadrados), localizado no alinhamento predial par da Rua Moura Rolim, no cruzamento com o alinhamento predial ímpar da Travessa da Rua Pedro Silva, Município de Iporanga, Comarca de Eldorado. O imóvel é objeto de um DESDOBRAMENTO feito através de requerimento datado de 13 de Agosto de 2020, assinado por Valmir da Silva, Prefeito Municipal de Iporanga.

A matrícula 4237 é proveniente da matrícula nº 2.269 desta Serventia, aberta em 26 de Setembro de 2005. Conforme o ato R3 da matrícula 2.269, registrado em 21 de Março de 2006, desta matrícula, o imóvel foi adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA, inscrita no CNPJ: 46.634.283/0001-24, situada a Rua Padre Caiaffa, nº 70, na cidade de Iporanga, Estado de São Paulo, por meio de Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 196/198 do Livro nº 061 em 29 de Dezembro de 2005, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Iporanga, tendo como transmitente Roberto Francisco dos Santos. Conforme R2 da matrícula 2.269, registrado em 05 de dezembro de 2005, Roberto Francisco dos Santos adquiriu o imóvel de Bernardo Pereira da Silva, por meio de Escritura de Venda e Compra, lavrada às fls. 139/141 do Livro nº 061, em 27 de Setembro de 2005, no Tabelionato de Iporanga, neste Estado. Por fim, conforme o ato R1 da matrícula 2.269, registrado nesta Serventia em 26 de setembro de 2005, Bernardo Pereira da Silva, por sua vez, adquiriu o imóvel da Prefeitura Municipal de Iporanga, por meio de Título de Domínio expedido em 20 de setembro de 1996.

A matrícula 2.269 é proveniente da Matrícula 2.022 desta Serventia, aberta em 23 de Maio de 2001, e faz menção a matrícula 3924 do Registro de Imóveis da Comarca de Apiaí-SP. Nela consta que a Prefeitura Municipal de Iporanga, inscrita no CNPJ: 46.634.283/0001-24, situada a Rua Padre Caiaffa, nº 70, na cidade de Iporanga, Estado de São Paulo, adquiriu este imóvel por meio de título aquisitivo.

A matrícula 2.022 desta serventia é proveniente da matrícula nº 3.924 do Registro de Imóveis da Comarca de Apiaí-SP. Totalizando assim, 21 anos, compreendendo FILIAÇÃO VINTENÁRIA.



Selo Digital nº  
1235703F3000000008694224

Oficial:	38,18
Estado:	0,00
IPESP:	0,00
Req.Civil:	0,00
T.Justica:	0,00
M.Público:	0,00
Município:	2,01
Total:	40,19

Eldorado, 13 de outubro de 2022 15:36:55

Beatriz de Lara Coutinho  
Oficiala Interina