



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS  
CAVERNAS**

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP  
CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta  
(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

**PROJETO DE LEI Nº 012/2023, DE 15 DE MARÇO DE 2023.**

**“DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE  
TERRENO À POLÍCIA MILITAR.”**

**ALESSANDRO MENDES RODRIGUES**, Prefeito do Município de Iporanga, no uso de suas atribuições legais:

**FAZ SABER**, que a Câmara Municipal de Iporanga, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizado o Município de Iporanga, representado pelo Prefeito Municipal, a doar à Polícia Militar o Terreno da matrícula nº 3972 do Registro de Imóveis de Eldorado Paulista/SP, onde já está situado a décadas o prédio da Polícia Militar.

**Art. 2º** - As despesas decorrentes com a execução desta Lei, correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, podendo ser suplementadas se necessário.

**Art. 3º** - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Iporanga, em 15 de março de 2023.

  
**ALESSANDRO MENDES RODRIGUES**  
PREFEITO MUNICIPAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS  
CAVERNAS**

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP  
CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta  
(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

---

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que objetiva a doação do terreno matrícula nº 3972 do Registro de Imóveis de Eldorado Paulista/SP, à Polícia Militar, que já vem sendo utilizado por ela a décadas. Desta forma, desobrigando o município à manutenção daquele prédio.

O presente projeto não é novidade, já vem sendo utilizado em diversos municípios e o resultado tem sido espetacular.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.

Iporanga/SP, 15 de março de 2023.

  
**ALESSANDRO MENDES RODRIGUES**  
PREFEITO MUNICIPAL

COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SAO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso

OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- N°3972-

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 22/02/2018.

**IMÓVEL:** TERRENO, consistente no Lote n. 703, na Quadra 17, com frente para a Rua Marechal Castelo Branco, 126, em Iporanga/SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, situa-se à Rua Marechal Castelo Branco, 126, esquina com a Avenida Iporanga, no Bairro denominado Centro, assim descrito: Lote com testada de 22,71 metros com a Rua Marechal Castelo Branco, s/n°. Confronta-se à direita numa distância de 4,12 metros com terras da municipalidade e 47,82 metros com o lote 676; à esquerda numa distância de 69,55 metros com o lote 801 e aos fundos numa distância de 3,31 metros com o lote 813, daí deflete à direita numa distância de 8,37 metros com o lote 829, encerrando a área de 810,00 m² (oitocentos e dez metros quadrados).

**PROPRIETÁRIA:** Prefeitura Municipal de Iporanga, CNPJ: 46.634.283/0001-24, sediada à Praça Padre Caiáffá, 70, Bairro Alto do Coqueiro, Iporanga/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula Originária da Comarca de Aplaí nº 3.924, Abertura da matrícula nº 2022, em 23/05/2001, neste Registro de Imóveis.

Inscrição cadastral: 435787.017.00703.1.001.

Eldorado, 22/02/2018. O Oficial Designado: Juliana (Alex Douglas Gimenes Salles).



DEPARTAMENTO DE FINANÇAS  
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

Exercício: 2023

Artecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Página: 1/1

<b>Registro Cadastral</b>										
Nº CADASTRO 730	INSCRIÇÃO CADASTRAL 435787.017.00703.1.001		ZONA ZONA 1	BAIRRO 1 CENTRO			DATA CADASTRO 01/06/2014	DATA ALTERAÇÃO 04/11/20		
TRECHO	SETOR	QUADRA 017	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (m²)		0,0	

<b>Proprietário</b>									
PROPRIETÁRIO 497 PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA									
CPF/CNPJ 46.634.283/0001-24	RG/IE ISENTO	O.E.	TEL RES. 35569830	TEL COM.					

<b>Contribuintes(s)/Compromissário(s)</b>									
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO									
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O.E.			

<b>Localização da Unidade Imobiliária</b>									
LOGRADOURO 49 PÇA. HONORIO CORREA									
COMPLEMENTO			EDIFÍCIO	NÚMERO 126	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA 017	LOTE 00703
LOGRADOURO ESQUINA				NÚMERO ESQUINA	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 3972	INSCRIÇÃO ANTERIOR
									CEP 18330-000

<b>Endereço de Entrega do Proprietário</b>									
ENDEREÇO PÇA. PADRE CAIFFA 70									
CIDADE IPORANGA SP				CEP 18330-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO	
					BAIRRO CENTRO				

<b>Outras Informações</b>									
ISENÇÃO IMÓVEL PÚBLICO					<b>Resumo Geral</b>				
Dt. Encerramento					ALÍQUOTA (%) 2,00	VALOR VENAL TOTAL 22.874,76	TOTAL ÁREA EDIFICADA 74,0000		

<b>Terreno</b>									
Testada Principal 22,7100	Testada Taxas		ÁREA TERRENO 810,0000		FRACÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 18,90	VALOR VENAL DO TERRENO 15.309,00		

<b>Características do Terreno</b>					<b>Serviços e Equipamentos</b>				
CALÇADA:	NÃO				COLETA DE LIXO				
MURO:	NÃO				ILUMINAÇÃO PÚBLICA				
ISENTO:	SIM								

<b>Construção nº 1</b>									
ÁREA CONSTRUÍDA 74,0000	TIPO DA CONSTRUÇÃO MÉDIA	Classe			ANO CONST. 0	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 113,60	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 7.565,76	

<b>Características da Construção</b>					<b>Serviços e Equip. Construção</b>		<b>Pontuação</b>		
TIPO UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial		TIPO DE CONSERVAÇÃO: MÉDIA							