



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS
CAVERNAS**

Praça Padre Caiafa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP

CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta

(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

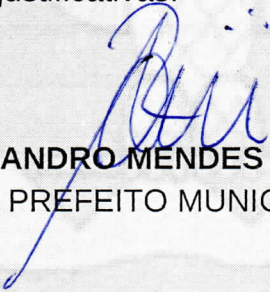
Iporanga/SP, 23 de março de 2023.

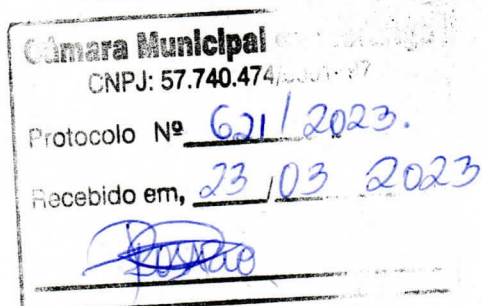
OFÍCIO GP Nº 048/2023

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei.

Com nossos cordiais e respeitosos cumprimentos, vimos pelo presente junto a V. Ex^a apresentar o incluso Projeto de Lei **013/2023** de autoria do Prefeito Municipal, requerendo que sua tramitação seja na forma regimental de **REGIME DE URGÊNCIA**, dispensando as formalidades ordinárias, em razão da matéria, conforme segue:

Em anexo, as justificativas.


ALESSANDRO MENDES RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS
CAVERNAS**

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP
CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta
(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 013/2023, DE 22 DE MARÇO DE 2023.

**“DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE
TERRENO À POLÍCIA MILITAR.”**

ALESSANDRO MENDES RODRIGUES, Prefeito do Município de Iporanga, no uso de suas atribuições legais:

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Iporanga, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Município de Iporanga, representado pelo Prefeito Municipal, a doar à Fazenda Pública do Estado de São Paulo para que se possa efetuar a instalação/regularização da instalação da sede do 5º Grupamento da 2ª Companhia do 14º Batalhão de Polícia Militar do Interior – “Capitão PM Alberto Mendes Júnior”, o Terreno da matrícula nº 3972 do Registro de Imóveis de Eldorado Paulista/SP, onde já está situado a décadas o prédio da Polícia Militar.

Art. 2º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei, correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, podendo ser suplementadas se necessário.

Art. 3º - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Iporanga, em 22 de março de 2023.


ALESSANDRO MENDES RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA – CAPITAL DAS
CAVERNAS**

Praça Padre Caiaffa, n. 70, Centro, CEP 18330-000, Iporanga-SP
CNPJ/MF 46.634.283/0001-24 – Inscr. Estadual Isenta
(15) 3656-9830 | adm@iporanga.sp.gov.br | www.iporanga.sp.gov.br

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que objetiva a doação do terreno matrícula nº 3972 do Registro de Imóveis de Eldorado Paulista/SP, à Polícia Militar, que já vem sendo utilizado por ela a décadas. Desta forma, desobrigando o município à manutenção daquele prédio.

O presente projeto não é novidade, já vem sendo utilizado em diversos municípios e o resultado tem sido espetacular.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.

Iporanga/SP, 15 de março de 2023.



ALESSANDRO MENDES RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL



DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

Exercício: 2023

Artecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 730	INSCRIÇÃO CADASTRAL 435787.017.00703.1.001	ZONA ZONA 1	BAIRRO 1 CENTRO	DATA CADASTRO 01/06/2014	DATA ALTERAÇÃO 04/11/20		
TRECHO	SETOR	QUADRA 017	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (m²) 0,0

Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
497 PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORANGA							
CPF/CNPJ 46.634.283/0001-24	RG/IE ISENTO	O.E.	TEL RES. 35569830	TEL COM.			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.			

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO 49 PÇA. HONORIO CORREA							
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	NÚMERO 126	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA 017	LOTE 00703
LOGRADOURO ESQUINA		NÚMERO ESQUINA		ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 3972
						INSCRIÇÃO ANTERIOR	CEP 18330-000

Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO PÇA. PADRE CAIFFA 70							
CIDADE IPORANGA SP			CEP 18330-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
				BAIRRO CENTRO			

Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO IMÓVEL PÚBLICO				Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%) 2,00	VALOR VENAL TOTAL 22.874,76	TOTAL ÁREA EDIFICADA 74,0000

Terreno							
Testada Principal 22,7100	Testada Taxas		ÁREA TERRENO 810,0000	FRACÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 18,90	VALOR VENAL DO TERRENO 15.309,00	

Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
CALÇADA:	NÃO			COLETA DE LIXO			
MURO:	NÃO			ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
ISENTO:	SIM						

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA 74,0000	TIPO DA CONSTRUÇÃO MÉDIA	Classe	ANO CONST. 0	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 113,60	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 7.565,76	

Características da Construção			Serviços e Equip. Construção		Pontuação		
TIPO UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL:	Residencial						
TIPO DE CONSERVAÇÃO:	MÉDIA						

COMARCA DE ELDORADO - ESTADO DE SAO PAULO

Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA

- N°3972-

FICHA

- 001-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELDORADO
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12357-0

Matrícula aberta em 22/02/2018.

IMÓVEL: TERRENO, consistente no Lote n. 703, na Quadra 17, com frente para a Rua Marechal Castelo Branco, 126, em Iporanga/SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, situa-se à Rua Marechal Castelo Branco, 126, esquina com a Avenida Iporanga, no Bairro denominado Centro, assim descrito: Lote com testada de 22,71 metros com a Rua Marechal Castelo Branco, s/n°. Confronta-se à direita numa distância de 4,12 metros com terras da municipalidade e 47,82 metros com o lote 678; à esquerda numa distância de 69,55 metros com o lote 801 e aos fundos numa distância de 3,31 metros com o lote 813, daí deflete à direita numa distância de 8,37 metros com o lote 829, encerrando a área de 810,00 m² (oitocentos e dez metros quadrados).

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Iporanga, CNPJ: 46.634.283/0001-24, sediada à Praça Padre Caiáffá, 70, Bairro Alto do Coqueiro, Iporanga/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Originária da Comarca de Apatá nº 3.924, Abertura da matrícula nº 2022, em 23/05/2001, neste Registro de Imóveis.

Inscrição cadastral: 435787.017.00703.1.001.

Eldorado, 22/02/2018. O Oficial Designado: Juliana Friedrich Faraj Romagna Grasso (Alex Douglas Gimenes Salles).